



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN

KLASA: 024-01/25-01/5
URBROJ: 2186-02/1-25-1
Varaždin, 10. listopada 2025.

VIJEĆNICIMA ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE

**PREDMET: Odgovor na pitanje vijećnice Županijske skupštine
KARMEN ŠPIRANEC
- dostavlja se**

Na sjednici Županijske skupštine Varaždinske županije održanoj 16. srpnja 2025. godine, vijećnica Županijske skupštine **KARMEN ŠPIRANEC**, postavila je pitanje, koje se daje u citatu:

„S obzirom da dolazim iz općine Vidovec, pitanje je vezano uz taj vidovečki kraj. Vjerujem da znate da u centru naselja Vidovec imamo jedan prekrasan Dvorac Jordis-Lohausen, naravno tu je i Kuriya Patačić. Mislim da su to poprilično neiskorišteni potencijali. Što se tiče samog dvorca, rekla sam, nalazi se u centru Vidovca na cesti Varaždin – Ivanec. Zapravo uz Dvorac se nalazi jedan prekrasni perivoj koji je zaštićen kao spomenik parkovne arhitekture još od davne 1972., dok je sam Dvorac zaštićen kao spomenik kulture III. kategorije. Danas, na žalost oni se nalaze u jednoj poprilično nezavidnoj situaciji, a s obzirom da Županija dobro razvija projekte interpretacijskih i drugih centara u pitanju daljnjeg razvoja turizma, ja bih pitala postoji li možda mogućnost, ili nekakvi dugoročniji planovi da se možda taj cijeli kompleks otkupi i da ga stavimo u službu turizma jer uistinu u tom smislu ima velike potencijale.“

ODGOVOR:

Varaždinska županija provodi niz razvojnih projekata usmjerenih na očuvanje i valorizaciju kulturne i prirodne baštine Varaždinske županije. Primjerice, Revitalizacija perivoja i šume Arboretuma Opeke, Revitalizaciju Jahaone, Interpretacijski centar Tri Bele, Dvorac Šaulovec, Glazbena škola u Varaždinu sve s ciljem njegovanja svoje baštine.

Međutim Vaše se pitanje odnosi na kulturno dobro Dvorac Jordis-Lohausen za koji se provodi postupak povrata po Zakonu o naknadi imovine oduzete za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine. Uvidom u dostupne registre utvrđeno je da su nekretnine koje su predmet Vašeg upita:

- k.č.br. 75 Grunt, kuća i dvorište sa 352 m², zk.ul. 6787 k.o. Vidovec (kulturno dobro), upisana kao vlasništvo Općenarodne imovine pod upravljanjem narodnog odbora Općine Varaždin s pravom korištenja Uprave groblja i javnih parkova Varaždin;
- k.č.br. 71, Grunt, šuma sa 3036 m², zk.ul. 5888 k.o. Vidovec upisana kao vlasništvo Općenarodne imovine pod upravljanjem narodnog odbora Općine Varaždin s pravom korištenja Uprave groblja i javnih parkova Varaždin;
- k.č.br. 76 Vidovce grunt, šuma sa 10837 m², zk.ul. 5888 k.o. Vidovec upisana kao vlasništvo Općenarodne imovine pod upravljanjem narodnog odbora Općine Varaždin s pravom korištenja Uprave groblja i javnih parkova Varaždin;
- k.č.br. 77 Vidovce grunt, šuma sa 907 m², zk.ul. 5888 k.o. Vidovec upisana kao vlasništvo Općenarodne imovine pod upravljanjem narodnog odbora Općine Varaždin s pravom korištenja Uprave groblja i javnih parkova Varaždin;
- k.č.br. 78 Vidovce grunt, šuma sa 1964 m², zk.ul. 5888 k.o. Vidovec upisana kao vlasništvo Općenarodne imovine pod upravljanjem narodnog odbora Općine Varaždin s pravom korištenja Uprave groblja i javnih parkova Varaždin;

te da je za iste podnesen Zahtjev za povrat imovine oduzete za vrijeme komunističke vladavine, o kojoj činjenici Vam dostavljamo i potvrdu Upravnog odjela za imovinsko-pravne poslove i opću upravu.

Obzirom da je za spomenute nekretnine u tijeku postupak povrata imovine oduzete za vrijeme komunističke vladavine, do njegova pravomoćnog okončanja navedenim nekretninama nije moguće raspolagati, niti ih uključiti u bilo kakvo planiranje.

Naime, Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i Zakon o zaštiti prirode omogućuju pravo vlasništva fizičkih osoba, te se sukladno propisima mogu vratiti podnositeljima Zahtjeva.

ŽUPAN
Anđelko Stričak





REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za imovinsko-
pravne poslove i opću upravu
KLASA: 942-03/25-01/48
URBROJ: 2186-10/5-25-2
Varaždin, 06. kolovoza 2025. godine

Varaždinska županija, OIB: 15877210917, Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove i opću upravu, pozivom na odredbe čl. 159. i čl. 160. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ broj 47/09. i 110/21.), rješavajući po zahtjevu istoga, od dana 04. kolovoza 2025. godine, da li je za niže navedene zemljišne čestice sukladno odredbama Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine („Narodne Novine“ broj 92/96., 39/99., 42/99., 92/99., 43/00., 131/00., 27/01., 34/01., 65/01., 118/01., 80/2., 81/02. i 98/19.) podnijet zahtjev za povrat nekretnina bivših vlasnika, nakon izvršenog uvida u z.k. izvatke za k.o. Vidovec, upisnika predmeta upravnih stvari UP/I i ostalih isprava u spisu, donio

P O T V R D U

Da za niže navedene nekretnine ležeće u

k.o. Vidovec

-zk.ul. 6787

- k.č.br. 75 u naravi kuća i dvorište sa 352 m² (kulturno dobro), upisana kao vlasništvo Općenarodne imovine pod upravljanjem narodnog odbora Općine Varaždin s pravom korištenja Uprave groblja i javnih parkova Varaždin;

-zk.ul. 5888

- k.č.br. 71 u naravi šuma sa 3036 m², upisana kao vlasništvo Općenarodne imovine pod upravljanjem narodnog odbora Općine Varaždin s pravom korištenja Uprave groblja i javnih parkova Varaždin;
- k.č.br. 76 u naravi šuma sa 10837 m², upisana kao vlasništvo Općenarodne imovine pod upravljanjem narodnog odbora Općine Varaždin s pravom korištenja Uprave groblja i javnih parkova Varaždin;
- k.č.br. 77 u naravi šuma sa 907 m², upisana kao vlasništvo Općenarodne imovine pod upravljanjem narodnog odbora Općine Varaždin s pravom korištenja Uprave groblja i javnih parkova Varaždin;
- k.č.br. 78 u naravi šuma sa 1964 m², upisana kao vlasništvo Općenarodne imovine pod upravljanjem narodnog odbora Općine Varaždin s pravom korištenja Uprave groblja i javnih parkova Varaždin;

sve navedene nekretnine prijašnje su vlasništvo pokojnog Popović Đure iz Zagreba, Jadranska 7;

sukladno odredbama članka 65. stavka 3. i članka 64. stavka 1. Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine („Narodne Novine“ broj 92/96., 39/99., 42/99., 92/99., 43/00., 131/00., 27/01., 34/01., 65/01., 118/01., 80/2., 81/02. i 98/19.) – dr. MILIVOJ POPOVIĆ OIB: 38817866912 i ing. JURAJ POPOVIĆ OIB: 29969071546, obojica iz Zagreba, Jadranska 7, oboje zastupani po Mariu Sokač, odvjetniku iz Varaždina, Cankareva 3, podnijeli su zahtjev za naknadu oduzetih nekretnina i postupak se vodi kod Upravnog odjela za imovinsko-pravne poslove i opću upravu Varaždinske županije pod KLASOM: UP/I-942-05/20-01/29.

Upravna pristojba za izdavanje ove potvrde ne plaća se, prema članku 76. Zakona o naknadi.

Savjetnica za imovinsko-pravne poslove
i besplatnu pravnu pomoć
Ivančica Horvat, dipl.iur.

Ivančica
Horvat

Digitalno potpisao: Ivančica Horvat
DN: c=HR, o=VARAŽDINSKA
ŽUPANIJA,
2.5.4.97=VATHR-15877210917,
ou=Identification, sn=Horvat,
givenName=Ivančica,
serialNumber=PNOHR-59390216103,
cn=Ivančica Horvat
Datum: 2025.08.06 13:58:23 +02'00'

Dostaviti:

1. Varaždinska županija, Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove i opću upravu - ovdje - putem maila: pisarnica@vzz.hr;
2. Spis